

NAM A BANK – CÔNG TY AMC

Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 5, Quận 5,
TPHCM

[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 562/2023/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Công ty Cổ phần Mai Đoàn Chu Lai;
 - Công ty Cổ phần Mai Đoàn;
 - UBND xã Tam Tiến, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;
 - Công an xã Tam Tiến, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;
 - Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Nam;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất (lô) số: 65 - tờ bản đồ số 18, tại địa chỉ: Xã Tam Tiến, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc Hội về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng và Nghị quyết 63/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc Hội về việc kéo dài áp dụng Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc Hội về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0468/2017/408-CV ký ngày 22/06/2017 giữa Công ty Cổ phần Mai Đoàn với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số: 01/SĐ-0468/2017/408-CV ký ngày 18/05/2018, 02/SĐ-0468/2017/408-CV ký ngày 30/05/2020, 03/SĐ-0468/2017/408-CV ký ngày 25/12/2020, 04/SĐ-0468/2017/408-CV ký ngày 25/03/2021 giữa Công ty Cổ phần Mai Đoàn với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0094/2017/408-BĐ ký kết ngày 22/06/2017 tại Văn phòng công chứng Quảng Nam, số 12 Phan Châu Trinh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam được ký kết giữa Công ty Cổ phần Mai Đoàn Chu Lai với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/SĐ-0094/2017/408-BĐ ký kết ngày 18/05/2018 tại Văn phòng công chứng Quảng Nam, số 12



Phan Châu Trinh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam được ký kết giữa Công ty Cổ phần Mai Đoàn Chu Lai với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Mai Đoàn tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần Mai Đoàn Chu Lai tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Quyền sử dụng đất

- Thửa đất (lô) số: 65 Tờ bản đồ số: 18
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tam Tiến, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.
- Diện tích: 263.549,2 m² (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba nghìn năm trăm bốn mươi chín phẩy hai mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng khu sinh thái 5 sao Cát Vàng.
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10 năm 2057.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 648355, số vào sổ cấp GCN: 06969 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/03/2014.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty Cổ phần Mai Đoàn tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0094/2017/408-BĐ ký kết ngày 22/06/2017 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/SĐ-0094/2017/408-BĐ ký kết ngày 18/05/2018 tại Văn phòng công chứng Quảng Nam, số 12 Phan Châu Trinh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam được ký kết giữa Công ty Cổ phần Mai Đoàn Chu Lai với Ngân hàng TMCP Nam Á.


4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 15 tháng 08 năm 2023;
- Địa điểm: Thửa đất (lô) số: 65 - tờ bản đồ số 18, địa chỉ: xã Tam Tiến, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty Cổ phần Mai Đoàn Chu Lai, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty Cổ phần Mai Đoàn Chu Lai và Công ty Cổ phần Mai Đoàn có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Trân trọng. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Hoàng Trọng Trường

